

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 00.00.2023 № 000

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении Порядка

оплаты имущества, находящегося

в муниципальной собственности

Ханты-Мансийского района

 В соответствии с пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 12.06.2013 № 265, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, на основании Устава Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Ханты-Мансийского района:

от 02.12.2016 № 412 «Об утверждении Порядка и сроков перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества Ханты-Мансийского района в местный бюджет по результатам его продажи на аукционе или посредством публичного предложения»;

от 07.12.2017 № 361 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 02.12.2016 № 412 «Об утверждении Порядка и сроков перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества Ханты-Мансийского района в местный бюджет по результатам его продажи на аукционе или посредством публичного предложения»;

от 30.04.2020 № 114 «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 02.12.2016 № 412 «Об утверждении Порядка и сроков перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества Ханты-Мансийского района в местный бюджет по результатам его продажи на аукционе или посредством публичного предложения».

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 00.00.2023 № \_\_\_

Порядок

оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности

Ханты-Мансийского района

 1. Настоящий Порядок определяет условия оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района (далее – муниципальное имущество), приватизация которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – продажа).

 2. Продавцом муниципального имущества Ханты-Мансийского района выступает департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамент, продавец).

 3. Оплата муниципального имущества производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в местный бюджет в соответствии с условиями и сроками, установленными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

 4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

 Решение о предоставлении рассрочки принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества, утверждаемых администрацией Ханты-Мансийского района, в случае приватизации такого имущества путем продажи без объявления цены.

 Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

 5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о продаже.

 Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

 6. Передача покупателю муниципального имущества, приобретаемого в рассрочку, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

 7. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в соответствии с действующим законодательством признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

 В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей взыскание обращается на заложенное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 8. Внесенный победителем продажи муниципального имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

 В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце третьем пункта 2 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

 В случаях нарушения юридическими лицами, указанными в абзаце втором пункта 2 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, сроков перечисления задатка победителя продажи указанные юридические лица уплачивают пени в местный бюджет в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

 9. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской с лицевого счета, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

 10. Расходы, связанные с переходом права собственности на приватизируемое муниципальное имущество, несет покупатель в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.

 11. Ответственность покупателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору купли-продажи предусматривается в договоре купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.